

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-171/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA BAŠ d.o.o., u stečaju**, kao pravni slijednik društva Baš d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, OIB: 47356118356

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.04.2019.GODINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Iz procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora sa pripadajućim građevinskim zemljištem izrađenog dana 10.04.2019.godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Jure Malenice, razvidno je kako tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan procjene iznosi 669.729,74 kuna ili 90.260,12 EUR-a.

DOKAZ: *Uvid u procjembeni elaborat, koji se dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik upisan kao vlasnik slijedeće nekretnine:

- poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m2, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen.

Prema podacima iz Procjembenog elaborata, predmetni poslovni prostor se sastoji od dva dijela, istočnog i zapadnog, svaki sa zasebnim ulazom izvana, i to jednokrillnim punim metalnim vratima. I istočni i zapadni dio predmetnog poslovnog prostora se sastoji od ulaznog hodnika, sanitarnog čvora, čajne kuhinje te 4 kancelarije, te je u poslovnom prostoru provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja i elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima, te je poslovni prostor preko glavne instalacije zgrade spojen na gradsku vodovodnu mrežu, gradsku kanalizacijsku mrežu i elektro mrežu. Detaljan opis prostora je naznačen u samom Procjembenom elaboratu, kojemu prileže i fotografije istog prostora.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 25.07.2019.GODINE.

U nastavku postupka će se odlučiti o načinu unovčenja predmetne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika obzirom kako se radi o nekretnini koja nije opterećena razlučnim pravom. Radi navedenog predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1."Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m2, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, i to prikupljanjem pisanih ponuda, s rokom dostave ponude kod svakog oglašavanja 30 dana.

Kod prvog oglašavanja početna cijena neka bude ona iz procjene sudskog vještaka ing. Jure Malenice, kod drugog oglašavanja u slučaju neuspjele prodaje početna cijena neka bude 10 % manja, dok kod svakog narednog oglašavanja početna prodajna cijena neka bude 15 % manja od prethodno određene prodajne cijene. Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti dražbu po načelu „tko da više“. Stečajni upravitelj će zatražiti od zainteresiranih osoba (ponuditelja) uplatu jamčevine u iznosu 10 % od najniže prodajne cijene kao uvjet sudjelovanja u postupku prodaje.“

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 25.04.2019.g

Aleks Greljica